

Relatório Mensal

Junho 2024



CRA TROPICAL

1º Série da 58ª Emissão

Código CETIP CRA02300ITT
Código ISIN BRCASCCRA0N9

Emissão	58
Oferta	R160
Classe	Sênior
Concentração	Concentrado
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM
Série	1
Categoria	CRA
Data Emissão	21/08/2023
Segmento	Outros
Data Vencimento	29/08/2028
Quantidade	21200
Lastro	CPR-F
Remuneração	CDI + 4,50%
Volume Emitido	21200000

Relatório Mensal

CRA TROPICAL I 1ª Série da 58ª Emissão

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 21.441.901,98	R\$ 1.011,41
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 241.901,98	R\$ 11,41
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 241.901,98	R\$ 11,41
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 21.200.000,00	R\$ 1.000,00
Saldo Atualizado do CRI/A no último dia útil	R\$ 21.224.066,77	R\$ 1.001,14

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em: 30/06/2024
R\$ 6.913,97

Conta do Patrimônio Separado (3100/44364-1)

	Fundo de Reserva	Fundo de Despesas	Fundo Despesas Flat	Recursos livres
Aplicação Financeira:				
	R\$ 1.456.203,26	R\$ 46.523,80	R\$ 41.533,70	R\$ 1,43

MOVIMENTAÇÕES

+	Liquidação / Inteeralização	R\$ 0,00	-	Despesas	R\$ 7.416,64
	Recebimento	R\$ 343.643,90		Liberacao CRI	R\$ 0,00
				PMT	R\$ 324.243,90
				Liberacao para Obra	R\$ 0,00



AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jul/24	R\$ 278.424,49
Despesas	jul/24	R\$ 7.416,64

Relatório Mensal

CRA TROPICAL I 1ª Série da 58ª Emissão



INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos: Mês >

Total Previsto³:
R\$ 0,00
Total recebido:
R\$ 0,00

Parcelas adimplentes (em dia)
R\$ 0,00
0,00%

Parcelas antecipadas R\$ 0,00 0

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0	R\$ 0,00	0,00

Parcelas em atraso R\$ 0,00 0

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0	R\$ 0,00	0,00

Recebimentos: Histórico >

Total Previsto³:
R\$ 0,00
Total recebido:
R\$ 0,00

Parcelas adimplentes (em dia)
R\$ 0,00
0,00%

Parcelas antecipadas R\$ 0,00 R\$ 0,00

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0,00	R\$ 0,00	0,00

Parcelas em atraso R\$ 0,00 0,00%

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0	R\$ 0,00	100

Inadimplência >

Total:
R\$ 0,00

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0	R\$ 0,00	0

3. "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/06/2024 à 30/06/2024.

Relatório Mensal

CRA TROPICAL I 1ª Série da 58ª Emissão



GARANTIAS

Razão de Passagem Mín.		06/2024		
(a) Crédito Conta Vinculada		R\$ 1.534.821,02	Razão de garantia atual % (a/e):	153%
(b) Valor Mínimo Passagem		R\$ 1.000.000,00	Situação da Razão:	Enquadrado
Índice de Cobertura AF		06/2024		
(a) Venda Forçada Imóveis		R\$ 43.324.075,28	Razão de garantia atual % (a/e):	204%
(b) Saldo Devedor CRA		R\$ 21.224.447,88	Situação da Razão:	Enquadrado
Fundo de Despesas		06/2024		
(a) Saldo em 30/06/2024		R\$ 46.523,80	Razão de garantia atual % (a/e):	85%
(b) Valor Mínimo		R\$ 55.000,00	Situação da Razão:	Desenquadrado
Fundo de Reserva		06/2024		
(a) Saldo em 30/06/2024		R\$ 1.456.203,26	Razão de garantia atual % (a/e):	139%
(b) Valor Mínimo - 2xPMT		R\$ 1.045.032,94	Situação da Razão:	Enquadrado



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234. 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451-001. São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraídas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

